

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Ульяновской области (г.Барыш ,
кв.Советский, д.1А)

Кому: Пиманова Дания Мингачовна.
Адрес: 433750, Ульяновская область, г. Барыш, пер. Советский, д. 1А, кв. 25.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

28 января 2021г.

№КУВД-001/2021-1261117/1

В соответствии с п.п. 5,7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 28 января 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:22:030205:773, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 19 января 2021 г. № КУВД-001/2021-1261117 в связи с:

тем, что не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета ; содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;

Вы обратились за учетом изменений в связи с уточнением местоположения объекта недвижимости, помещения, с кадастровым номером 73:22:030205:773 , расположенного по адресу: Ульяновская обл, Барыш г, р-он ул. Первомайской.

По сведениям ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) объектом является помещение, а технический план (XML-схема) подготовлен в связи с изменением сведений на здание.

В связи с такими разночтениями невозможно внести изменения в вышеуказанный объект недвижимого имущества.

Для устранения причин приостановления рекомендуется обратиться к кадастровому инженеру, подготовившему технический план, Ивановой Т.Ю. , для предоставления технического плана с устранением вышеуказанных замечаний.

Кроме того, в случае наличия в ЕГРН технической ошибки (в части вида объекта недвижимости), рекомендуется обратиться с заявлением об исправлении тех.ошибки (в части вида объекта недвижимости), представив заявление о регистрации права на здание(с уплатой госпошлины)и заявления о прекращении права собственности на помещение.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 28 апреля 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении

осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Последний день предоставления дополнительных документов 27.04.2021 В случае не представления документов, устраняющий причины, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета Вам будет отказано 28.04.2021

Мизурова Инесса Владимировна

(Ф.И.О. должностного лица)

Мизурова И.В.88425323007

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

88422351101-государственный кадастровый учет

(контактный телефон исполнителя)